

CÔNG TY CP ĐIỆN CƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BAN KIỂM SOÁT

TP Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 06 năm 2025

BÁO CÁO
THỰC HIỆN KIỂM TRA, GIÁM SÁT
HOẠT ĐỘNG VÀ KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH
DOANH NĂM 2024

Kính gửi: - Đại hội đồng cổ đông
- Hội đồng quản trị
- Ban điều hành Công ty cổ phần Điện Cơ

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa XHCN Việt Nam (có hiệu lực 01/01/2021);
- Căn cứ điều lệ Công ty cổ phần Điện Cơ ngày 27/04/2021;
- Căn cứ Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024 của Công ty CP Điện Cơ do Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính kế toán và Kiểm toán phía nam (AASCS) phát hành.
- Căn cứ Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 của Công ty cổ phần Điện Cơ;
- Căn cứ Kế hoạch kiểm soát tình hình hoạt động SXKD năm 2024 tại Công ty cổ phần Điện Cơ của Ban kiểm soát;

Ban Kiểm soát báo cáo công tác kiểm tra giám sát hoạt động SXKD tại Công ty cổ phần Điện Cơ năm 2024 cụ thể như sau:

I - Đánh giá tình hình hoạt động của Công ty:

1. Hoạt động của Hội Đồng Quản trị:

Trong năm 2024 Hội đồng quản trị đã thực hiện các chức năng, nhiệm vụ trong công tác

định hướng, chỉ đạo, quản lý Công ty thuộc phạm vi thẩm quyền của HĐQT:

- HĐQT đã tổ chức các cuộc họp định kỳ để trao đổi phân tích, đi đến thống nhất về định hướng phát triển, kế hoạch SXKD và chỉ đạo quản lý trong Công ty.

- HĐQT đã ban hành Nghị quyết, Quyết định và giám sát Ban Điều hành trong việc triển khai và thực hiện Nghị quyết số 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28/06/2024 của ĐHĐCĐ thường niên năm 2024.

- HĐQT đã ban hành Nghị quyết số 01/NQ-ĐC-HĐQT ngày 16/04/2024; Nghị quyết số 02/NQ-ĐC-HĐQT ngày 28/05/2024; Nghị quyết số 03/NQ-ĐC-HĐQT ngày 17/07/2024; Nghị quyết số 04/NQ-ĐC-HĐQT ngày 18/07/2024 và Nghị quyết số 05/NQ-ĐC-HĐQT ngày 20/11/2024 của Công ty.

- HĐQT phối hợp chặt chẽ với Ban Giám đốc trong quá trình chỉ đạo, điều hành và trực tiếp tham gia tháo gỡ các khó khăn vướng mắc trong hoạt động SXKD của Công ty.

2. Hoạt động điều hành của Ban Giám đốc năm 2024:

- Trong năm 2024, Ban Giám đốc Công ty đã chỉ đạo sát sao tình hình thực hiện Nghị định Đại hội đồng cổ đông của Công ty, dẫn đến kết quả lợi nhuận đạt kế hoạch của Đại Hội đồng cổ đông đề ra.

- Tổng doanh thu: **99.951 triệu đồng**, đạt 99,9% kế hoạch năm 2024 (*kế hoạch 100.011 triệu đồng*).

- Tổng lợi nhuận trước thuế: **5.623 triệu đồng**, đạt 100,4% kế hoạch năm 2024 (*kế hoạch 5.601 triệu đồng*).

- Chi phí quản lý thực hiện năm 2024 là: 5.826 triệu đồng, thấp hơn 6,9% so với năm 2023 (6.260 triệu đồng) .

3. Kết quả kiểm tra giám sát hoạt động kinh doanh năm 2024:

3.1. Kiểm tra chứng từ và sổ sách kế toán:

- Ban kiểm soát đã tiến hành kiểm tra sổ sách kế toán, kiểm tra chọn mẫu một số chứng từ thu, chi, chứng từ nhập xuất kho, báo cáo chi tiết công nợ, vật tư, tiền vốn,...tại Công ty. Qua kiểm tra Ban kiểm soát đánh giá Công ty đã cơ bản tuân thủ theo chế độ kế toán, chế độ quản lý tài chính hiện hành, chứng từ, sổ sách kế toán tương đối rõ ràng.

3.2. Một số chỉ tiêu về nguồn vốn, tài sản của Công ty tại thời điểm 31/12/2024:

Đơn vị tính: đồng

STT	Chỉ tiêu	Số dư 31/12/2024	Số dư 01/01/2024
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
A	Tổng tài sản	243.710.875.348	162.878.065.698
1	Tài sản ngắn hạn	163.608.250.507	60.735.589.317
1,1	Tiền và các khoản tương đương tiền	47.932.195.125	14.707.817.906
1,2	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn		
1,3	Các khoản phải thu ngắn hạn	95.042.943.816	16.841.253.508
1,4	Hàng tồn kho	20.524.122.648	28.204.530.700
1,5	Tài sản ngắn hạn khác	108.988.918	981.987.203
2	Tài sản dài hạn	80.102.624.841	102.142.476.381
2,1	Các khoản phải thu dài hạn	1.980.584.636	38.347.932.500
2,2	Tài sản cố định	6.858.314.590	9.023.620.086
2,3	Bất động sản đầu tư	3.043.189.113	3.550.387.293
2,4	Tài sản dở dang dài hạn		
2,5	Đầu tư tài chính dài hạn	68.123.875.353	51.123.875.353
2,6	Tài sản dài hạn khác	96.661.149	96.661.149
B	Tổng nguồn vốn	243.710.875.348	162.878.065.698
1	Nợ phải trả	163.119.075.125	86.695.687.969
2	Vốn chủ sở hữu .	80.591.800.223	76.182.377.729
2,1	Trong đó vốn điều lệ:	37.802.980.000	37.802.980.000

3.3. Kết quả hoạt động SXKD đến thời điểm 31/12/2024:

Trong năm 2024 Công ty đã thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024 do Đại Hội đồng cổ đông đề ra với kết quả như sau:

Đơn vị tính: *trđồng*

STT	Chỉ tiêu	KH năm 2024	TH năm 2024	TH năm 2023	Tốc độ tăng trưởng (%)	
					So với KH năm 2024	So với TH năm 2023
1	Tổng doanh thu	100.011	99.951	67.753	99,9%	147,5%
2	Lợi nhuận trước thuế	5.601	5.623	5.090	100,4%	110,5%

Nhận xét:

Tổng doanh thu: **99.951 triệu đồng**, đạt 99,9% kế hoạch năm 2024 (*kế hoạch 100.011 triệu đồng*) do Đại Hội đồng cổ đông đề ra và bằng 147,5% so với năm 2023.

Hoạt động SXKD của Công ty năm 2024 có lãi, lợi nhuận trước thuế đạt 100,4% kế hoạch ĐHCĐ đã giao năm 2024, cao hơn so với cùng kỳ năm 2023 (5.090 triệu đồng). Tất cả hoạt động SXKD chính của công ty đều có lãi gộp (*hoạt động sản xuất beton, xây lắp và hoạt động hợp tác kinh doanh & cho thuê nhà xưởng*). Tổng doanh thu **94.645 triệu đồng** (đạt 99,9% kế hoạch), lãi gộp 9.013 triệu đồng, lãi trước thuế **5.826 triệu đồng**, đạt 100,4% kế hoạch năm (5.601 triệu đồng). Cụ thể như sau:

- Hoạt động sản xuất beton và cung cấp VTTB:

+ Năm 2024, doanh thu thực hiện **28.235 triệu đồng** (đạt 141,2% kế hoạch), lãi gộp đạt **1.450 triệu đồng**.

+ Năm 2024, công ty đã tích cực tham gia đấu thầu và tìm kiếm khách hàng cho sản phẩm trụ điện. Công ty ký được 34 hợp đồng cung cấp trụ với khách hàng với tổng giá trị hợp đồng 25,5 tỷ đồng (*trong đó 4 hợp đồng khách hàng điện lực giá trị 7,3 tỷ đồng, 30 hợp đồng*

- Hoạt động xây lắp:

+ Năm 2024, hoạt động xây lắp thực hiện có lãi. Cụ thể, doanh thu thực hiện **57.318 triệu đồng**, đạt 81% kế hoạch (*70.800 triệu đồng*), lãi gộp **4.488 triệu đồng**.

+ Năm 2024, Công ty quyết toán hoàn thành được 2 công trình (*CT xây lắp đường dây và TBA phân phối Bến Lức, Cần Giuộc, Long An; CT cải tạo XDM nổi tuyến trung thế Quận*

12), và quyết toán giai đoạn 6 công trình (CT Xây lắp đường dây và TBA phân phối Thuận An Dĩ An, Bình Dương; CT Xây lắp đường dây và TBA phân phối TP Tân An, TX Kiến Tường, Tỉnh Long An; CT ngầm hóa lưới điện Hiền Vương; CT xây dựng bồi thường hiện trạng lưới điện, hỗ trợ tái định cư Vành đai 3; CT cung cấp VTTB khách sạn Hồ Tràm; CT thi công ngầm hóa hoàn thiện hệ thống điện khách sạn Hồ Tràm) với tổng giá trị **57,32 tỷ đồng**.

+ Công ty còn 8 công trình xây lắp thực hiện dở dang với tổng giá trị hợp đồng còn lại là 362 tỷ đồng, chi phí dở dang ghi nhận khoảng 6,4 tỷ đồng.

+ Về hợp đồng đã ký kết năm 2024, Công ty Điện Cơ đã ký kết được 05 hợp đồng xây lắp và cung cấp VTTB với tổng giá trị hợp đồng là 383 tỷ đồng (trong đó bao gồm 2 công trình đầu tư phát triển lưới tại PC Long An giá trị 38 tỷ đồng và 3 công trình thi công và lắp đặt thiết bị tại Hồ Tràm và Quảng Nam với giá trị 345 tỷ đồng).

- Hoạt động hợp tác kinh doanh và cho thuê nhà xưởng:

Năm 2024, hoạt động hợp tác kinh doanh và cho thuê nhà xưởng vẫn ổn định, mang lại lợi nhuận đáng kể cho công ty, chủ yếu là doanh thu hợp tác kinh doanh với Ô tô Kim Thanh (đường 3/2). Doanh thu thực hiện **9.091 triệu đồng** (đạt 100% kế hoạch), lãi gộp đạt **3.075 triệu đồng**.

- Hoạt động tài chính:

+ Doanh thu tài chính năm 2024 (lãi tiền gửi không kỳ hạn) đạt **4.881 triệu đồng**, đạt vượt so với kế hoạch (100 triệu đồng). trong đó cổ tức được chia từ Công ty CP Sunny Sài Gòn là 2.720 triệu đồng, lãi dự thu từ việc thanh lý 3 hợp đồng đặt cọc mua bất động sản 2.157 triệu đồng, lãi tiền gửi không kỳ hạn 3,85 triệu đồng.

+ Tổng chi phí tài chính (chủ yếu là chi phí lãi vay) năm 2024 là **2.585 triệu đồng**, với lãi suất vay bình quân khoảng 6,5%-10%/năm. Số dư nợ vay tại 31/12/2024 là 40.752 triệu đồng (Ngân hàng Hàng hải Việt Nam – CN Đô Thành 2.057 triệu đồng, Ngân hàng Quân Đội 37.232 triệu đồng, Ngân hàng Shinhan Việt Nam – CN Đông Sài Gòn 1.463 triệu đồng), tăng so với đầu năm (21.687 triệu đồng).

Theo Biên bản cuộc họp HĐQT số 04/BB-ĐC-HĐQT ngày 20/11/2024, Công ty đã thống nhất thông qua đề xuất cấp tín dụng với hạn mức 60 tỷ đồng và sử dụng tài sản đảm

bảo cho khoản tín dụng tại NH TMCP Hàng Hải – CN Đô Thành nhằm bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động SXKD.

- Hoạt động khác:

Hoạt động khác của Công ty bao gồm các khoản thu tiền điện, nước của khách thuê, bán phế liệu của Trung tâm sản xuất năm 2024, thu nhập khác là 425 triệu đồng, lợi nhuận hoạt động khác của công ty **lãi 140 triệu đồng**.

- Chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp:

Nhìn chung năm 2024, Công ty thực hiện tốt chi phí quản lý, chi phí bán hàng so với kế hoạch đã đề ra, cụ thể:

+ Chi phí quản lý doanh nghiệp thực hiện năm 2024 là 5,8 tỷ đồng, thấp hơn kế hoạch giao (6 tỷ đồng) và thấp hơn so với cùng kỳ năm 2024 (6,2 tỷ đồng).

+ Chi phí bán hàng thực hiện năm 2024 là 2,8 tỷ đồng, thấp hơn so với cùng kỳ năm 2023 (4,1 tỷ đồng).

3.4. Việc chấp hành chế độ thu nộp Ngân sách Nhà nước:

Năm 2024, Công ty phải thực hiện nghĩa vụ đóng thuế và các khoản phải nộp ngân sách là 19,88 tỷ đồng. Công ty đã nộp ngân sách nhà nước số tiền 15,2 tỷ đồng(*trong đó bao gồm 5,8 tỷ đồng được bù trừ thuế theo Quyết định 48921/QĐ-CTTPHCM-KĐT ngày 07/11/2024 của Cục thuế TP.HCM, do trước đây Công ty kê khai nộp thừa vào NSNN tiền thuế TNDN từ chuyển nhượng bất động sản*). Tính đến 31/12/2024, Công ty còn phải nộp ngân sách 4,6 tỷ đồng.

Công ty đã hoàn tất làm việc với Cục thuế TP.HCM bù trừ 5,8 tỷ đồng tiền thuế TNDN kê khai nộp thừa từ chuyển nhượng bất động sản theo Quyết định 48921/QĐ-CTTPHCM-KĐT ngày 7/11/2024 của Cục thuế TP.HCM

3.5. Tình hình quản lý và thu hồi công nợ:

- Tính đến 31/12/2024, tổng số công nợ còn phải thu ngắn hạn khách hàng của Công ty là **70,485 tỷ đồng**.

- Tại thời điểm 31/12/2024, nợ xấu công ty 7,8 tỷ đồng, giảm so với thời điểm đầu năm tại 1/1/2024 (8,5 tỷ đồng), do trong năm Công ty đã triển khai thu hồi được công nợ của Tổng công ty xây dựng Trường Sơn (công trình hệ thống chiếu sáng cao tốc Long Thành – Dầu Giây) số tiền 777 triệu đồng. Các khoản nợ khó đòi còn lại vẫn chưa thu hồi

được

3.6. Về kết quả điều chỉnh quy hoạch đất tại đường 3/2, Quận 11 và khu đất phường Tân Chánh Hiệp, quận 12:

+ Đối với đất 3/2 Quận 11: vẫn chưa có tiến triển mới, Công ty đã có Văn bản 31/ĐC-TCHC ngày 5/4/2024 gửi UBND Quận 11 về việc đề nghị điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000, hiện vẫn đang tiếp tục chờ UBND Quận 11 trình UBND TP.HCM phê duyệt quy hoạch tổng thể chung cho toàn thành phố.

+ Đối với đất Tô Ký, Quận 12: vẫn chưa có tiến triển mới, hiện đã được UBND TP.HCM đã ban hành Quyết định chấp thuận gia hạn sử dụng đất tại phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12 cho Công ty CP Điện cơ đến hết ngày 31/12/2025 (Quyết định số 1134/QĐ-UBND ngày 30/3/2023). Công ty cũng đã có văn bản gửi cơ quan chức năng đề nghị điều chỉnh quy hoạch cục bộ và lập dự án Bệnh viện Đa khoa quốc tế. Hiện đang chờ các cơ quan chức năng giải quyết.

3.7. Tình hình góp vốn vào công ty liên doanh, liên kết

Quý 3/2024, Công ty đã góp vốn đầu tư thêm 17 tỷ đồng vào CTCP Sunny Sài Gòn theo Biên bản cuộc họp HĐQT số 03/BB-ĐC-HĐQT ngày 17/7/2024. Tính đến 31/12/2024, Điện Cơ đang đầu tư góp vốn 68 tỷ đồng vào công ty CP Sunny Sài Gòn (chiếm 40% vốn điều lệ CTCP Sunny SG).

Năm 2024, hoạt động SXKD của CTCP Sunny Sài Gòn có lãi (*lợi nhuận sau thuế trên BCTC năm 2024 là 13,18 tỷ đồng*), Điện cơ được chia cổ tức với tỷ lệ chi trả cổ tức 400 đồng/cổ phần - tương ứng khoảng 2,72 tỷ đồng, ngày chốt danh sách cổ đông 30/12/2024, thời gian chi trả cổ tức dự kiến quý 4/2025 (*theo Thông báo chi trả cổ tức năm 2024 số 3012/2024/TTr-SN ngày 30/12/2024 của CTCP Sunny Sài Gòn*).

3.8. Tình hình hợp đồng đặt cọc đầu tư mua bất động sản:

Năm 2024, hai bên đã tiến hành thanh lý các hợp đồng này (theo các Biên bản thanh lý hợp đồng đặt cọc số 04, 05, 06-12/2024/TLHD/MBL.TK ngày 18/12/2024), theo đó CTCP MBLand Tonkin sẽ hoàn trả cho Điện Cơ số tiền đặt cọc là hơn 36,4 tỷ đồng và khoản lãi phát sinh với mức lãi suất áp dụng theo lãi suất huy động liên ngân hàng tại ngày chấm dứt là 5,72%. Thời gian cam kết hoàn trả tiền cọc trước 15/7/2025 hoàn trả 10 tỷ đồng, trước 30/9/2025 hoàn trả 10 tỷ đồng, trước 30/12/2025 hoàn trả số tiền còn lại 16,489 tỷ đồng.

3.9. Các chỉ tiêu tài chính

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2024	Năm 2023
1	Cơ cấu tài sản và cơ cấu nguồn vốn			
1.1	Cơ cấu tài sản			
	- Tài sản ngắn hạn/ tổng tài sản	%	67,1	37,3
	- Tài sản dài hạn/ tổng tài sản	%	32,9	62,7
1.2	Cơ cấu nguồn vốn			
	- Nợ phải trả / vốn CSH	Lần	2,02	1,14
	- Nguồn vốn chủ sở hữu/ Tổng nguồn vốn	Lần	0,3	0,5
2	Khả năng thanh toán			
	- Khả năng thanh toán hiện hành	Lần	1,16	0,82
	- Khả năng thanh toán nhanh	Lần	1,02	0,43
3	Tỉ suất lợi nhuận			
3.1	Tỉ suất lợi nhuận trên doanh thu			
	Tỉ suất LN trước thuế trên doanh thu thuần	%	5,94	8,40
	Tỉ suất LN sau thuế trên doanh thu thuần	%	5,08	6,53
3.2	Tỉ suất lợi nhuận trên tổng tài sản			
	Tỉ suất lợi nhuận trước thuế trên tổng tài sản	%	2,31	3,13
	Tỉ suất lợi nhuận sau thuế trên tổng tài sản	%	1,97	2,43
3.3	Tỉ suất lợi nhuận trên VCSH			
	Tỉ suất lợi nhuận trước thuế trên VCSH	%	6,98	6,68
	Tỉ suất lợi nhuận sau thuế trên VCSH	%	5,96	5,19
3.4	Tỉ suất lợi nhuận trên vốn góp CSH			
	Tỉ suất lợi nhuận trước thuế trên vốn góp CSH	%	14,9%	13,5%
	Tỉ suất lợi nhuận sau thuế trên vốn góp CSH	%	12,7%	10,5%

TM BAN KIỂM SOÁT



Lê Thị Việt Hoa

Nơi nhận :

- Như trên
- Lưu BKS

- Chỉ số khả năng thanh toán năm 2024:

+ Chỉ số thanh toán hiện hành: 1,16 lần (năm 2023: 0,82 lần)

+ Chỉ số thanh toán nhanh: 1,02 lần (năm 2023: 0,43 lần).

- Chỉ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu năm 2024: 2,02 lần (năm 2023: 1,14 lần).

- Chỉ số tỷ suất sinh lời năm 2024:

+ Chỉ số tỷ suất LNTT/Vốn góp CSH: 14,9% (năm 2023: 13,5%)

+ Chỉ số tỷ suất LNST/Vốn góp CSH: 12,7% (năm 2023: 10,5%)

II. Kiến nghị và đề xuất của BKS:

- *Về tiến độ thi công, quyết toán các công trình xây lắp:* Công ty cần đẩy nhanh tiến độ thi công quyết toán công trình, đặc biệt là các công trình cũ giai đoạn 2020-2023

- *Về công nợ phải thu khó đòi:* Nhìn chung tình hình thu hồi nợ khó đòi của Công ty tuy có giảm, tuy nhiên chưa có sự thay đổi đáng kể. Công ty nên có kế hoạch và quyết liệt xử lý thu hồi công nợ trong thời gian tới. Công ty tiếp tục tăng cường liên hệ với Chi cục thi hành án để nắm bắt kết quả thụ lý hồ sơ.

- *Về việc góp vốn vào công ty liên doanh, liên kết:*

+ Công ty cần xây dựng, ban hành Quy chế quản lý người đại diện phần vốn.

+ Công ty cần yêu cầu Người đại diện có báo cáo kịp thời tình hình hoạt động SXKD của Công ty CP Sunny Sài Gòn định kỳ, đồng thời tham mưu đề xuất ý kiến để Hội đồng quản trị xem xét, chỉ đạo, nhằm bảo toàn phát triển vốn góp của công ty.

- *Về hợp đồng đặt cọc đầu tư mua bất động sản:* Công ty cần theo dõi chặt chẽ việc hoàn trả tiền cọc và tiền lãi phát sinh theo đúng tiến độ cam kết của Công ty CP MBLand Tonkin.

- *Về kết quả gia hạn quyền thuê đất:* Công ty cần tiếp tục theo dõi kết quả xử lý các cơ quan chức năng trong việc điều chỉnh quy hoạch đất tại Quận 11, 12.

- *Về nghĩa vụ với thuế:* Công ty cần rà soát, có giải pháp kiểm soát, hạn chế phát sinh các khoản chi phí không được trừ thuế TNDN do nguyên nhân chủ quan.